

Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РФА-ИНВЕСТ 1" по ОКПО 89060578
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 1400032802
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
Адрес в пределах места нахождения
677018, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, пер Глухой, д. 2/1, этаж 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РФА-ИНВЕСТ 1" по ОКПО 89060578
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001
Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	369	401	530
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 103	7 171	1 199
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 471	7 572	1 729
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	543 703	117 305	102 569
	в том числе:				
	Сырье и материалы		8 460	13 969	13 567
	Незавершенное производство		535 243	103 336	89 002
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 979	18 433	15 348
	Дебиторская задолженность	1230	94 565	131 498	52 816
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 745	3 745	3 745
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		90 173	127 215	46 947
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		647	538	2 124

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	83 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	637	77	237
	Прочие оборотные активы	1260	284	59	2
	Итого по разделу II	1200	752 168	267 372	253 972
	БАЛАНС	1600	761 639	274 944	255 701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 039)	(21 216)	(3 177)
	Итого по разделу III	1300	(27 029)	(21 206)	(3 167)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	446 697	270 145	247 826
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90	100	140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	213	239	335
	Итого по разделу IV	1400	447 001	270 484	248 302
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	276 182	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 301	25 529	10 441
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		64 612	24 624	8 840
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	624
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		689	905	978
	Обязательство по аренде	1520	184	138	124
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	341 667	25 667	10 566
	БАЛАНС	1700	761 639	274 944	255 701

Генеральный директор

(наименование должности)

Кылатчанов Павел Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

		Коды	
Форма по ОКУД		0710002	
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	03 2026
Общество с ограниченной ответственностью			
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РФА-ИНВЕСТ 1"	по ОКПО	89060578	
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(769)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 641)	(210)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 410)	(210)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 310
	Проценты к уплате	2330	(5 168)	(3 678)
	Прочие доходы	2340	827	-
	Прочие расходы	2350	(13)	(4 574)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(7 764)	(7 152)
	Налог на прибыль организаций	2410	1 941	1 788
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 941	1 788
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 823)	(5 364)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(5 823)	(5 364)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Кылатчанов Павел Павлович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2026 г.