

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа:  
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>112</i> -2025 14-36-126-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РФА-Инвест 1»
2.2.2. ИНН:	1400032802
2.2.3. ОГРН:	1241400002800
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с детским садом (поз.3) в квартале 145 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «145»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пекарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:103013:4017
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5 950
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-01094-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	31.07.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	1482р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Окружная администрация города Якутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	31.07.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	1481р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Проект»
5.2.2. ИНН:	1435147730
5.2.3. ОГРН:	1041402036323

5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 290ДС1-АР, 290ДС1-КР, 290ДС1-ПОС, 290ДС1-ПЗУ, 290ДС1-ОДИ, 290ДС1-ПЗ; ООО «Геопрайм», ИНН: 1435357671, ОГРН: 1211400000536, шифр: 531-07/РФА-ИГДИ, 531-07/РФА-ИГИ, 531-07/РФА-ИГМИ, 531-07/РФА-ИЭИ, 531-07/РФА-МСР;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.07.2025 24.07.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 14-2-1-2-039702-2025 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы №14-2-1-3-040906-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК РСЭ», ИНН: 7736324462, ОГРН: 1197746593109, Москва, проспект Вернадского, дом 29, офис 1102 (11 эт, пом 1 комнаты 2,3,3А, 3Б,4); ООО «ПромМаш Тест Экспертиза», ИНН: 5048058336, ОГРН: 1215000047316, Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д.41, стр.1, помещ.263
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с детским садом (поз.3) в квартале 145 г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 217,48
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь, всего (кв. м):	10 551,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь детского сада:	745,61

Расчетная площадь детского сада: Полезная площадь детского сада:	524,82 678,76
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир по СП 54.13330.2022: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	6 786,76 6 310,18 3 349,46
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	182
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры:	130 52
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек): проживающих: детский сад (мест):	282 48
7.1.16. Высота (м):	+47,210
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Блок-секций (шт.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь проездов и стоянок (тип 1), кв.м.: Площадь проездов (тип 2), кв.м.: Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.): Площадь игровых площадок детского сада (кв.м.): Площадь площадки для м/ контейнеров (кв.м.): Площадь озеленения, всего (кв.м.): в том числе: посадок: газонов: Протяженность ограждения детской площадки (п.м.): Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.): Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.): Коэффициент застройки (%): Процент озеленения (%): Количество стояночных мест, всего (м/м): в том числе для инвалидов (м/м):	37 577,82 3 сборные буроопускные сваи; мелкие бетонные блоки; монолитные ж/б плиты; двухслойный ковер Техноэласт ТКП; 2 578,20 199,20 235,60 338,00 16,25 1 365,27 25,00 1 340,27 92,60 530,85 328,50 20,46 22,95 43 6

Первый заместитель главы		Г.И. Гаврильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия