

## Бухгалтерская отчетность за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РФА-ИНВЕСТ 1"	по ОКПО	89060578
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1400032802
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 677018, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, пер Глухой, д. 2/1, этаж 3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

### Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30   09   2025
Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РФА-ИНВЕСТ 1"	по ОКПО	89060578
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	433	530	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 363	1 199	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 796	1 729	-
	<b>II. Оборотные активы</b>				
6.1	Запасы	1210	114 635	102 569	-

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 520	15 348	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	131 474	52 816	-
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	83 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 548	237	-
	Прочие оборотные активы	1260	120	2	-
	Итого по разделу II	1200	265 296	253 972	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	271 093	255 701	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 762)	(3 177)	-
	Итого по разделу III	1300	(15 752)	(3 167)	-
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
8.1	Заемные средства	1410	266 377	247 826	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110	140	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	265	335	-
	Итого по разделу IV	1400	266 752	248 302	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	19 958	10 442	-
	Обязательство по аренде	1520	134	42	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	82	-
	Итого по разделу V	1500	20 092	10 566	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	271 093	255 701	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Кылатчанов Павел Павлович  
(расшифровка подписи)

21 октября 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	09	2025
	89060578		
по ОКПО	89060578		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РФА-ИНВЕСТ 1"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(399)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 279)	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 678)	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 624	869
	Проценты к уплате	2330	(11 195)	(2 868)
	Прочие доходы	2340	59	-
	Прочие расходы	2350	(4 591)	(9)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(16 781)	(2 010)
	Налог на прибыль организаций	2410	4 195	402
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4 195	402
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 586)	(1 608)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(12 586)	(1 608)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Кылатчанов Павел Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 октября 2025 г.