

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.05.2024г.	Кадастровый номер:	14:36:103013:4017	

Номер кадастрового квартала:	14:36:103013
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Пекарского, уч 4
Площадь, м <sup>2</sup> :	5950 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	28015413,68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Уваровский Виктор Семенович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "РФА-ИНВЕСТ", 1435163242

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
08.05.2024г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	14:36:103013:4017

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ "Город Якутск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид: номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:36:103013:4017-14/115/2023-1 20.12.2023 10:04:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	Договор аренды (субаренды)	
	5.1 Вид:	Договор субаренды земельного участка, № 277-07/РФА, выдан 02.05.2024	
	основание государственной регистрации:	08.05.2024 05:28:59	
	дата государственной регистрации:	14:36:103013:4017-14/115/2024-5	
	номер государственной регистрации:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Пекарского, уч 4, площадью 5950 кв.м., с кадастровым номером 14:36:103013:4017	
	предмет сделки:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
	6.1 Вид:	08.05.2024 05:28:59	
	дата государственной регистрации:	14:36:103013:4017-14/115/2024-4	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 02.05.2024 по 31.12.2028	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 00B5056B7401C3B38D2B3576A.CD.C8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
08.05.2024г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
14:36:103013:4017	

7	Заявленные в судебном порядке права требования:	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "РФА-Инвест 1", ИНН: 1400032802, ОГРН: 1241400002800
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Заявленные в судебном порядке права требования:	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка, № 277-07/РФА, выдан 02.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
9	Заявленные в судебном порядке права требования:	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
10	Заявленные в судебном порядке права требования:	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
11	Заявленные в судебном порядке права требования:	сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
		сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Заявленные в судебном порядке права требования:	сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
		сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия



Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АКС08425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.05.2024г.		14:36:103013:4017	
Кадастровый номер:		данные отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B805687401C838D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Декемвриленг: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

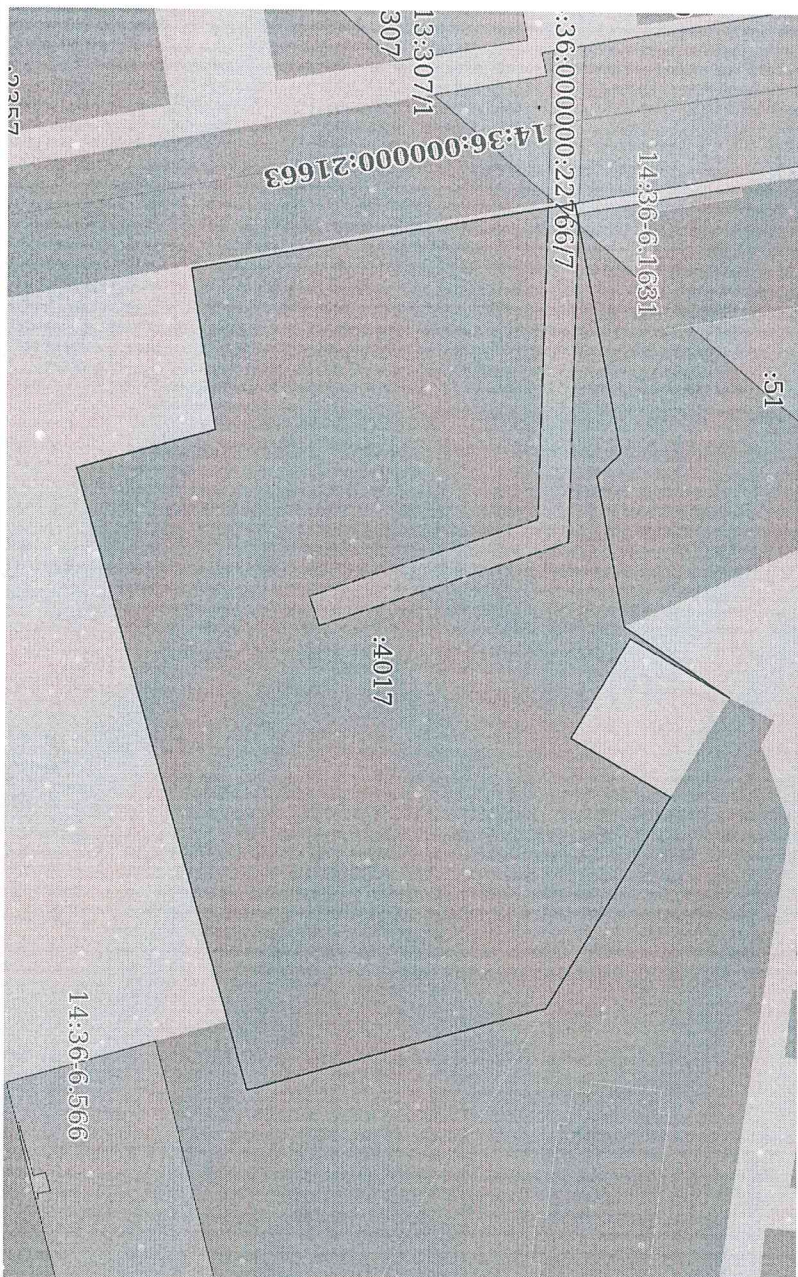
Всего листов выписки: 5

08.05.2024г.

Кадастровый номер:

14:36:103013:4017

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B376АСДС8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ТАУ «МФЦ РС(Я)» в г. Якутске  
ДАТА 13 МАИ 2024 г. 09:29  
ФИО/подпись БЫСЫКАТОВА М. С.

Исполнительный лист  
№ 250 от 18.03.2015 года  
Настоящий документ является  
экземпляр электронного документа  
составленным на бумажном носителе

Пропито путем скрепления.  
Пронумеровано

