

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Якутск

"7" августа 2024 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «РДР Групп» №1111435009762 от 27.09.11г., ОГРН1111435009762, ИНН 1435245255, 677027, Россия
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
РС(Я) г.Якутск, ул. Курашова 44а оф 300, 302, т/ф 40-39-65 Регистрационный номер в государственном
реестре СРО-С-067-11112009

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии» ИНН 1435210848, КПП 143501001, Россия РС(Я) г. Якутск ул.
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
Кирова д18 блок «В» оф 1107,

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с детским садом (поз.3) в квартале 145 г. Якутска»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь 11286,13 кв.м; количество этажей-16,15,14. Площадь застройки-1217,48
кв.м;

на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь участка-5950; площадь квартир-7312,42 кв.м; кол-во квартир-196; в т.ч 1-комн.-140; 2-комн.-56;
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ РС(Я), г.Якутск, квартал «145» ул. Клары Пекарского, уч.4

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№14-36-126-2024 выдано Окружной администрацией г.Якутска от 02.08.2024г. до 31.12.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
№14-2-1-3-040906-2024 от 24.07.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

07.08.2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.12.2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Застройщик ООО «СЗ «РФА-Инвест-1» Технический заказчик ООО «РДР Групп» №СРО-С-06711112009

Генеральный подрядчик АО «ИФК «РФА-Инвест» №СРО-С-06711112009

10. Приложения:

Разрешение на строительство, Положительное заключение негосударственной экспертизы;

(документы, прилагаемые к извещению

ТУ на эл-снабжение; ТУ на водоснабжение, ТУ на водоотведение, ТУ ЯТЭЦ, ТУ сети связи; Проект «ООО ДСК-проект» Шифр 290-АР; Шифр 290-КР; Шифр 290-ПЗ; Шифр 290-ИОС 2,3; Шифр 290-ИОС7; Шифр 290-ПЗУ; Шифр 290-ПОС; Шифр 290-ИОС4.1; Шифр 290-ТБЭ; Шифр 1021-ПИР-24-ИОС4; Шифр 1021-ПИР-24-ТС.КС; Шифр 531-07/РФА-ИГДИ; Шифр 531-07/РФА-ИГИ; Шифр 531-07-РФА-ИГМИ; Шифр 531-07-РФА-ИЭИ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор АО «ИФК
«РФА-Инвест» Управляющей
Компании ООО «СЗ «РФА-
Инвест 1»



Кылатчанов П.П.

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.