

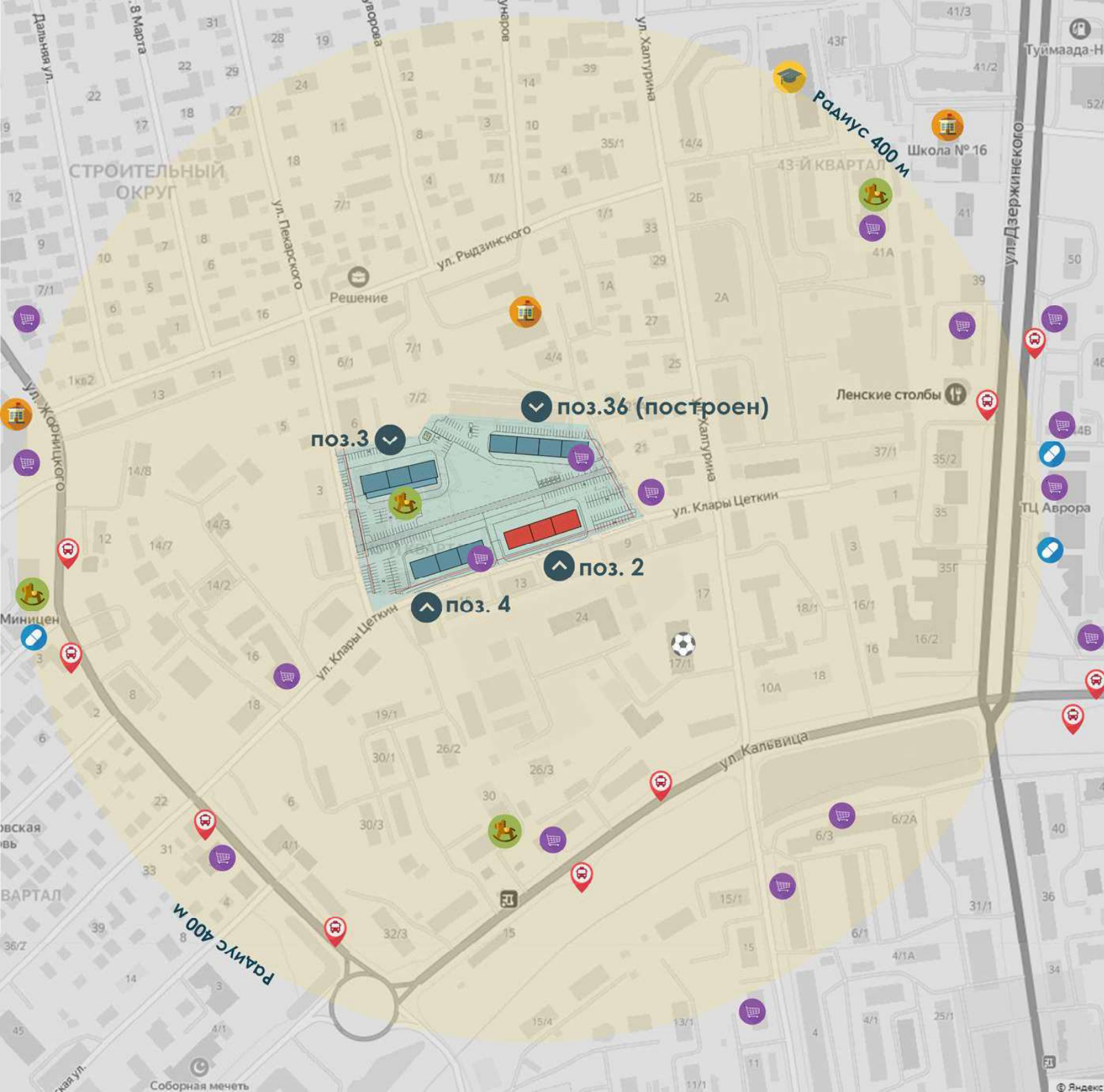
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ПОЗ. 2) В КВАРТАЛЕ 145 Г.ЯКУТСКА



Акционерное Общество
«РФА-Инвест»
ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ



ЯКУТСК, 2023



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Многokвартирный жилой дом (позиция 2) расположен в 145 квартале города Якутска на улице Клары Цеткин. Всего на данном участке планируется 4 многоквартирных дома, один из которых уже построен.

ИНФРАСТРУКТУРА

Дом находится в развивающемся районе города. В пешей доступности располагаются необходимые элементы инфраструктуры:

- 📍 -ближайшие остановки - "Пирогова" на ул. Жорницкого (автобусы 2, 41), "Архив" на ул. Дзержинского (автобусы 3, 4, 14, 18, 20, 100, 102, 104, 105, 107, 109), "Кальвица" на ул. Кальвица (автобус 15).
- 🏫 -школы №16, №22 и №27;
- ⚽ -ДЮСШ №5;
- 🎓 -Физико-технический лицей и Колледж культуры и искусства в радиусе 400 м;
- 👶 -3 частных детских сада "Мэри Поппинс", "Туймаада Лэнд" и "Империa детства" в радиусе 400 м и муниципальные детские сады №19, №79, №84 в радиусе 700м. Также в проектируемом многоквартирном доме (позиция 3) планируется устройство детсада.
- 🏠 -3 аптеки в радиусе 400 м;
- 🛒 -многожество продуктовых магазинов;
- 🏋️ -3 фитнес-зала в радиусе 700 м;
- 🏪 -ТЦ Манньяттаах, Апельсин, Аврора и Улуу Молл в радиусе 800 м.

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ЖИЛОГО ДОМА

Дом монолитно-каркасный.

Этажность - переменная 14, 15, 16 этажей.

Фундаменты - железобетонные сваи.

Перекрытия - монолитные железобетонные.

Наружные стены - из мелких бетонных блоков с утеплением из минераловатного утеплителя.

Наружная отделка - навесная вентилируемая фасадная система с применением фиброцементных плит.

Лоджии - остекленные с тонированием.











